

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 40**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 333,47 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

64 877

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 415	43 750	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	44 295	44 295
			2.банк.1,5%	1 143	1 143
Вывоз ТБО, ЖБО	703	636	по актам выполненных работ	802	802
Вывоз ТБО (РДС)	10 092	9 119		9 120	9 120
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 210	53 505		55 360	55 360
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	11 934	10 784		10 897	10 897
Водоотведение	9 754	8 814		1 623	1 623
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	21 688	19 598		12 519	12 519
итого по жилищным и коммунальным услугам	80 898	73 103		67 879	67 879
пени	3 459	3 126			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	84 357	76 229		67 879	67 879
Сумма переплаты (задолженности)					8 350
процент оплаты арендаторы		90,36			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					73 227

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 40**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 333,47

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

64877

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м *1,78 руб/мес	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
февраль	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*1,78 руб/мес.	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
март	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*1,78 руб/мес.	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
апрель	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*1,78 руб/мес.	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
май	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*1,78 руб/мес.	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
июнь	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*1,78 руб/мес.	593,58
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
июль	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*2,50 руб/мес.	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 520
август	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*2,50 руб/мес.	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
сентябрь	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*2,50 руб/мес.	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	100
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 333,47 кв.м.*2,50 руб/мес.	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	150
	Вынос эл.счетчиков в МОП	17 908

ноябрь	управление многоквартирным домом 333,47	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/ме	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	250
декабрь	управление многоквартирным домом 333,47	833,675
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/ме	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Изготовление и установка металлического козырька	8 536
	Досудебная работа с должниками	250
	итого:	44 295